

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 80/1

г. Екатеринбург

«11» ноября 2024 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 80, корп. 1.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочная форма с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочной части голосования:** с 9-00 ч. 02.10.2024 г. до 23-59 ч. 01.11.2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4218,90 кв. м.**, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **3272,96 кв. м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **77,58 голосов**, что составляет **77,58 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Чайковского г. Екатеринбург:

-председателем собрания - Дюмаева Александра Сергеевича (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»);

-секретарем – Миклину Елизавету Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями);

-счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания: Суханову Наталью Юрьевну (собственник кв. 61), Миклину Елизавету Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №80/1 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать в состав Совета многоквартирного дома № 80/1 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга Суханову Наталью Юрьевну (собственник кв. 61) сроком на 2 (два) года.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать в состав Совета многоквартирного дома № 80/1 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга Кошелева Игоря Валентиновича (собственник кв. 77) сроком на 2 (два) года.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать в состав Совета многоквартирного дома № 80/1 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга Волкову Ксению Викторовну (собственник кв. 1) сроком на 2 (два) года.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать в состав Совета многоквартирного дома № 80/1 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга Муравьеву Татьяну Михайловну (собственник кв. 38) сроком на 2 (два) года.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать председателем Совета многоквартирного дома № 80/1 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга Суханову Наталью Юрьевну (собственник кв. 61) сроком на 2 (два) года.

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

разместить на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 80/1 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга. Наделить ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071, юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42 А, офис 702) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Заключение/ изменение/ расторжение договоров производится после согласования с Советом многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

наделить председателя Совета дома полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями к застройщику по строительным недостаткам многоквартирного дома.

**С уважением, инициатор собрания!**